



Markedsutsikter

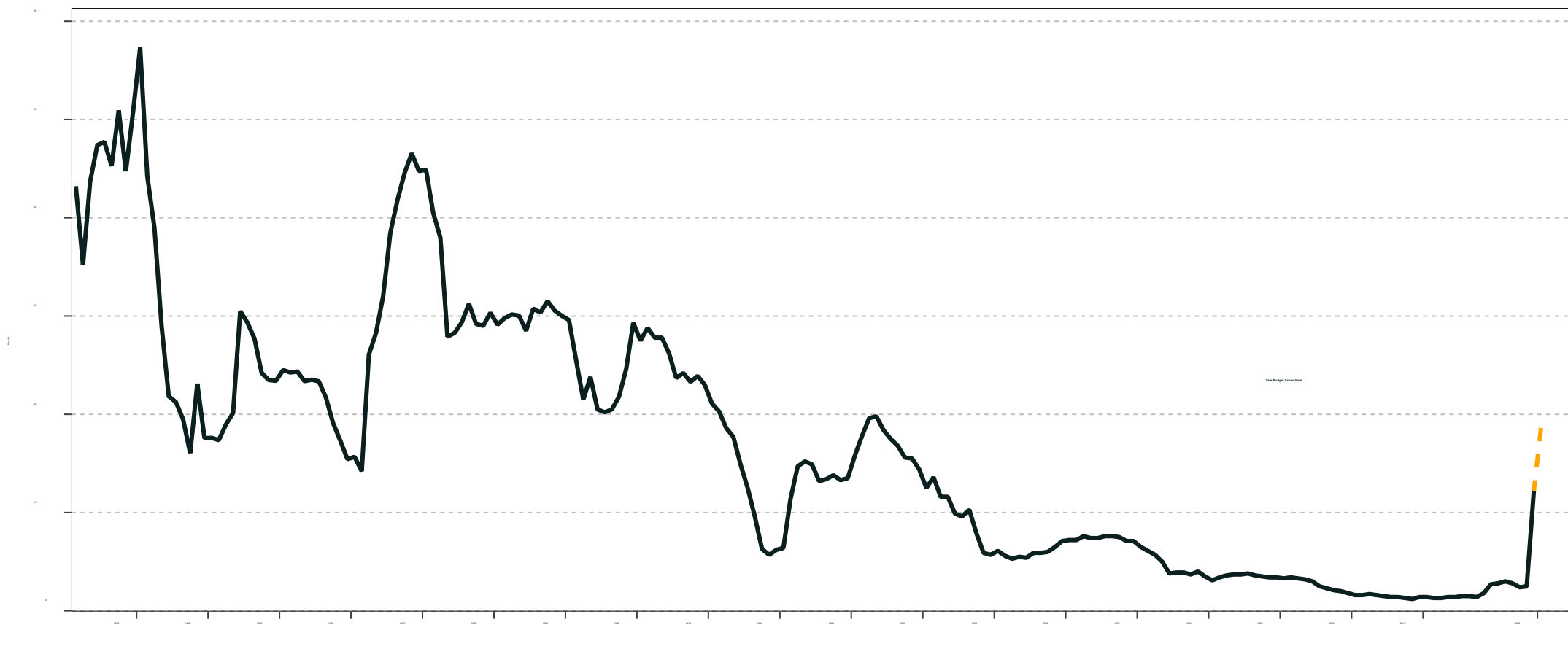
Eiendomsdagen 2025

Kari Due-Andresen



Samlet toll i USA høyeste siden 1930-tallet

USA, samlet tollrate på import

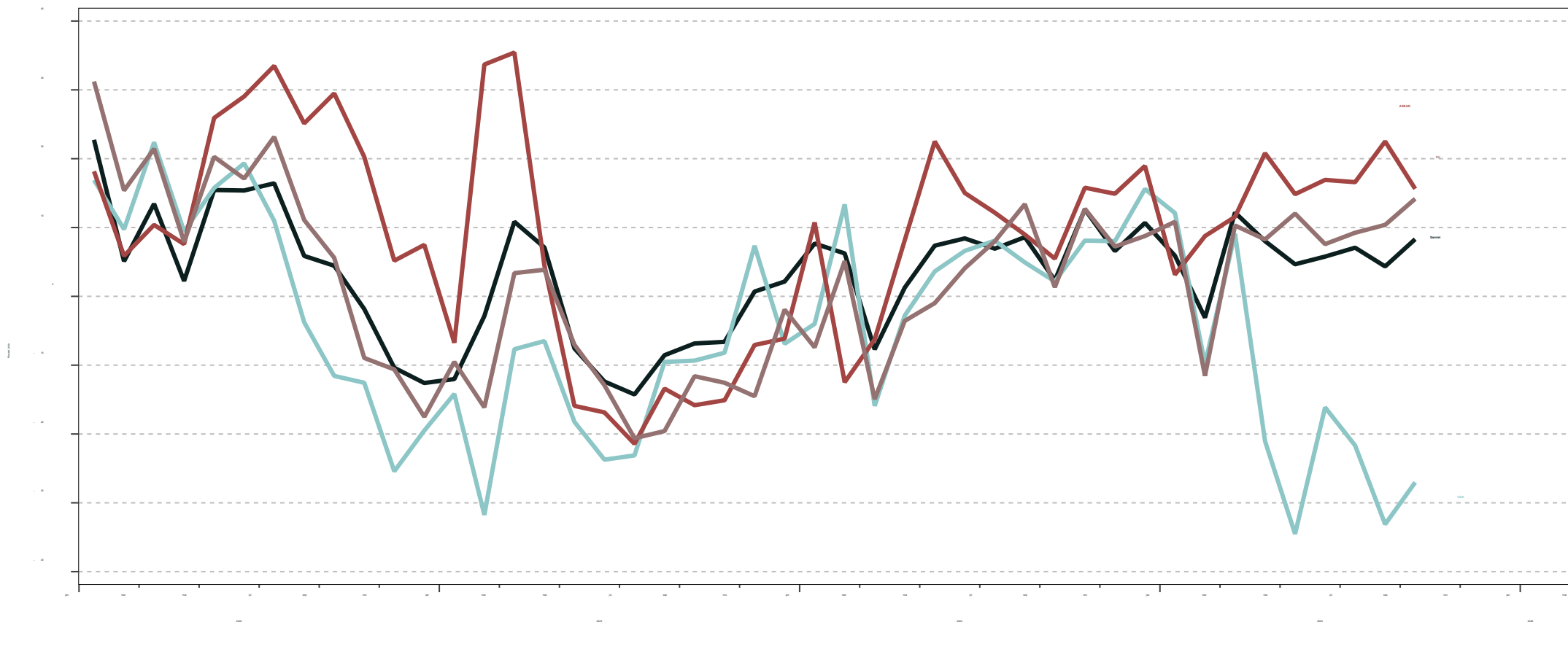


Turbulens i internasjonal handel

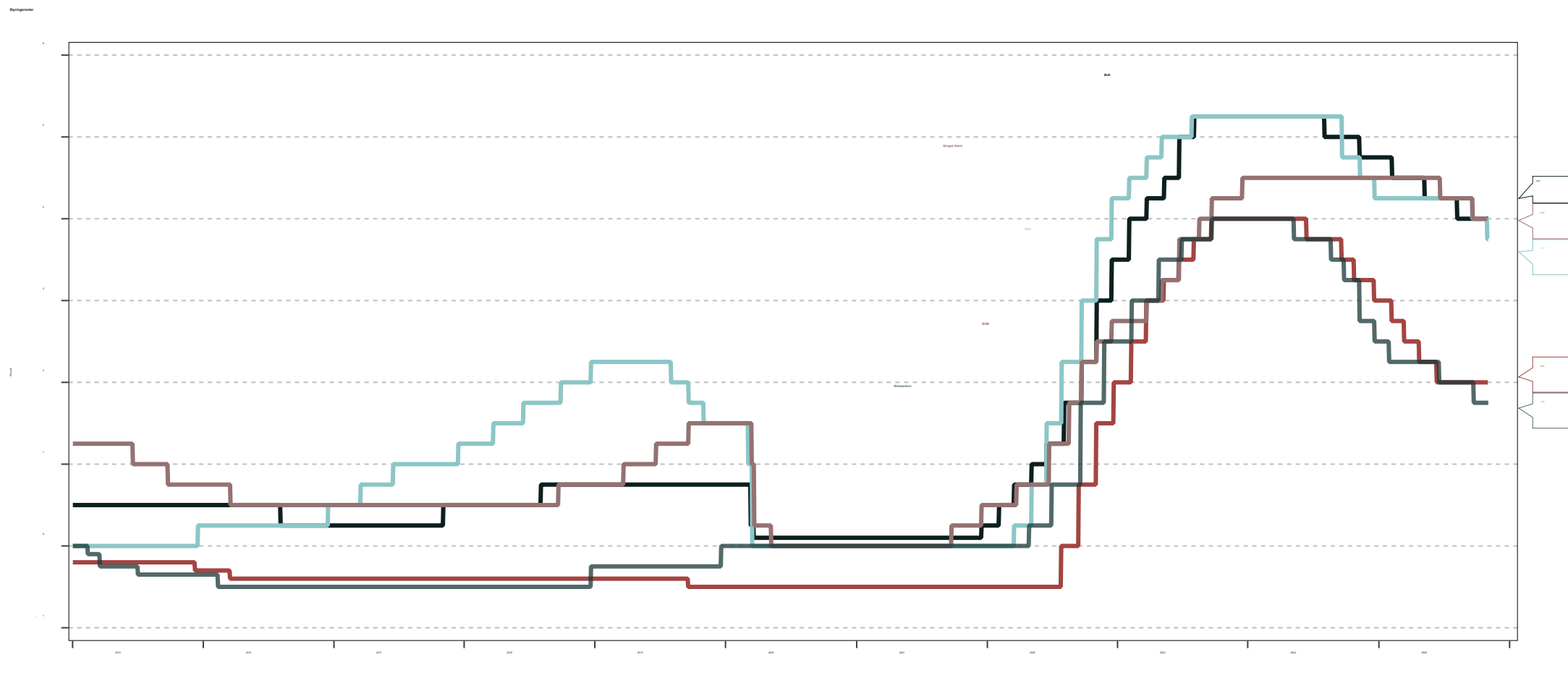


Verdenshandelen vris i nye retninger

Kilde: Statistisk sentralbyrå



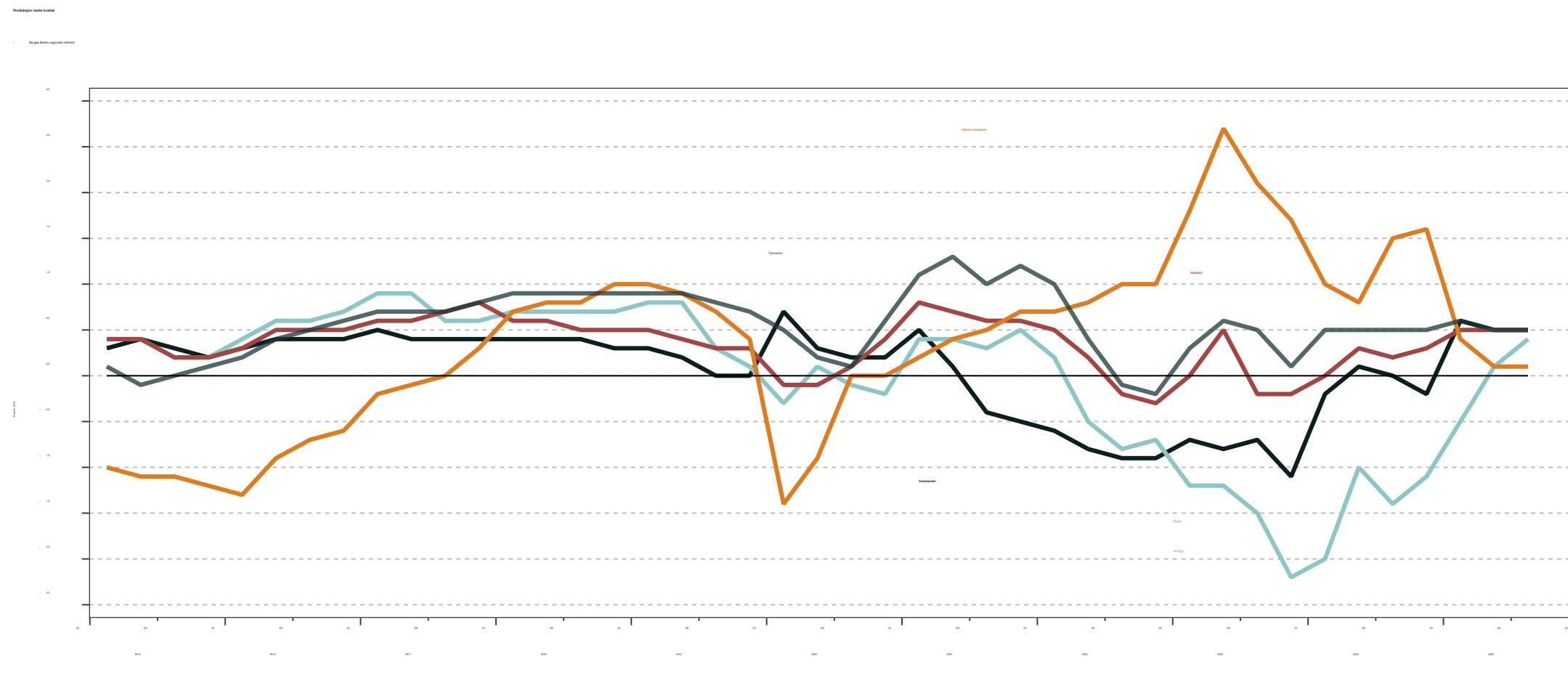
Stor spredning blant sentralbankene i vesten



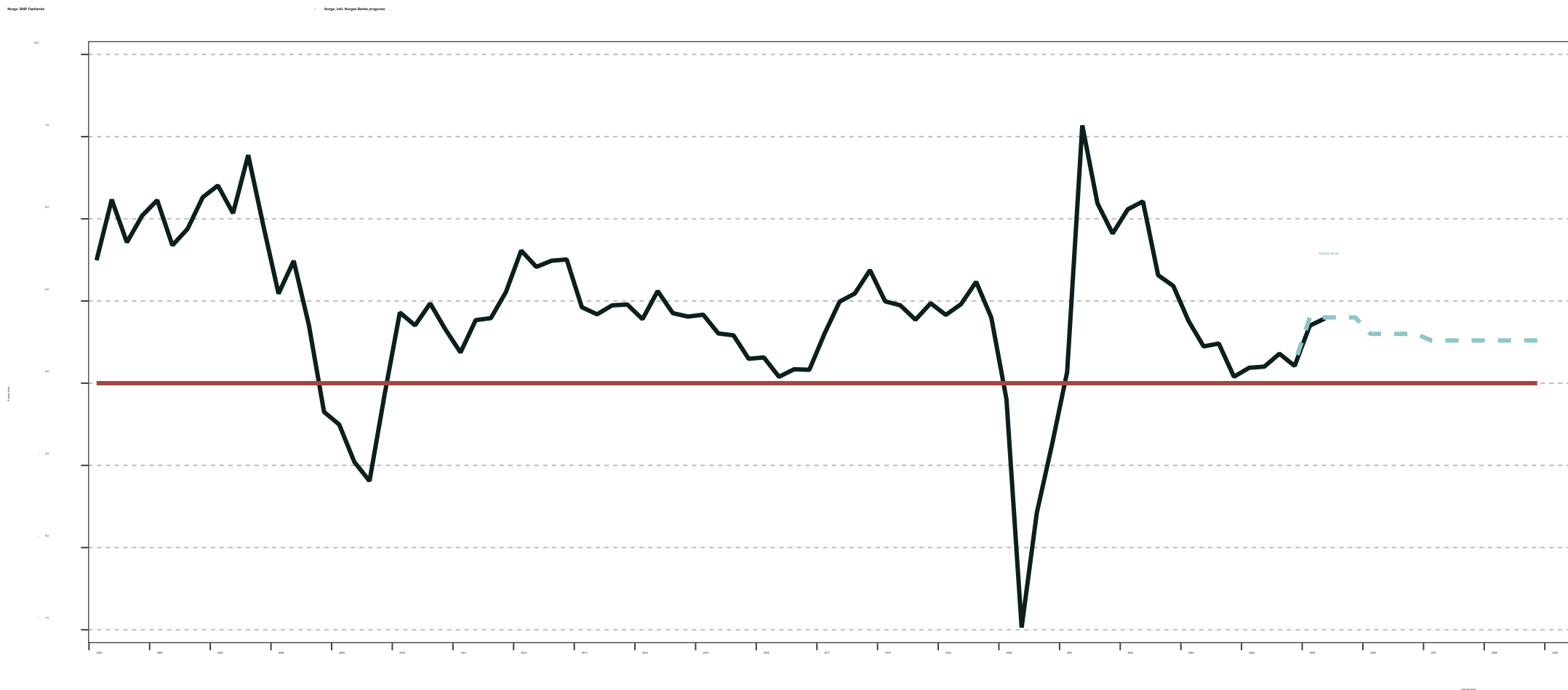


Norge

Oljemotoren svekkes

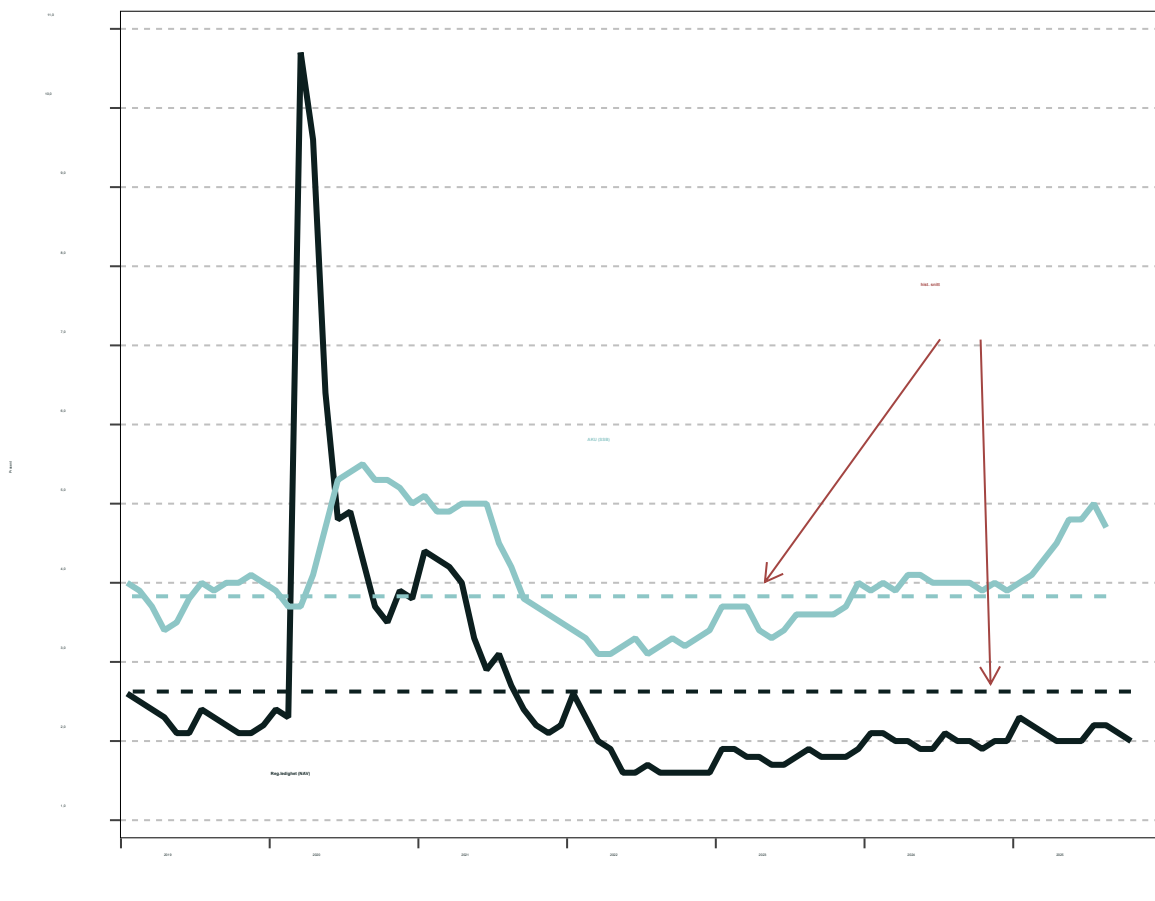


Moderat BNP-vekst i vente ifølge sentralbanken

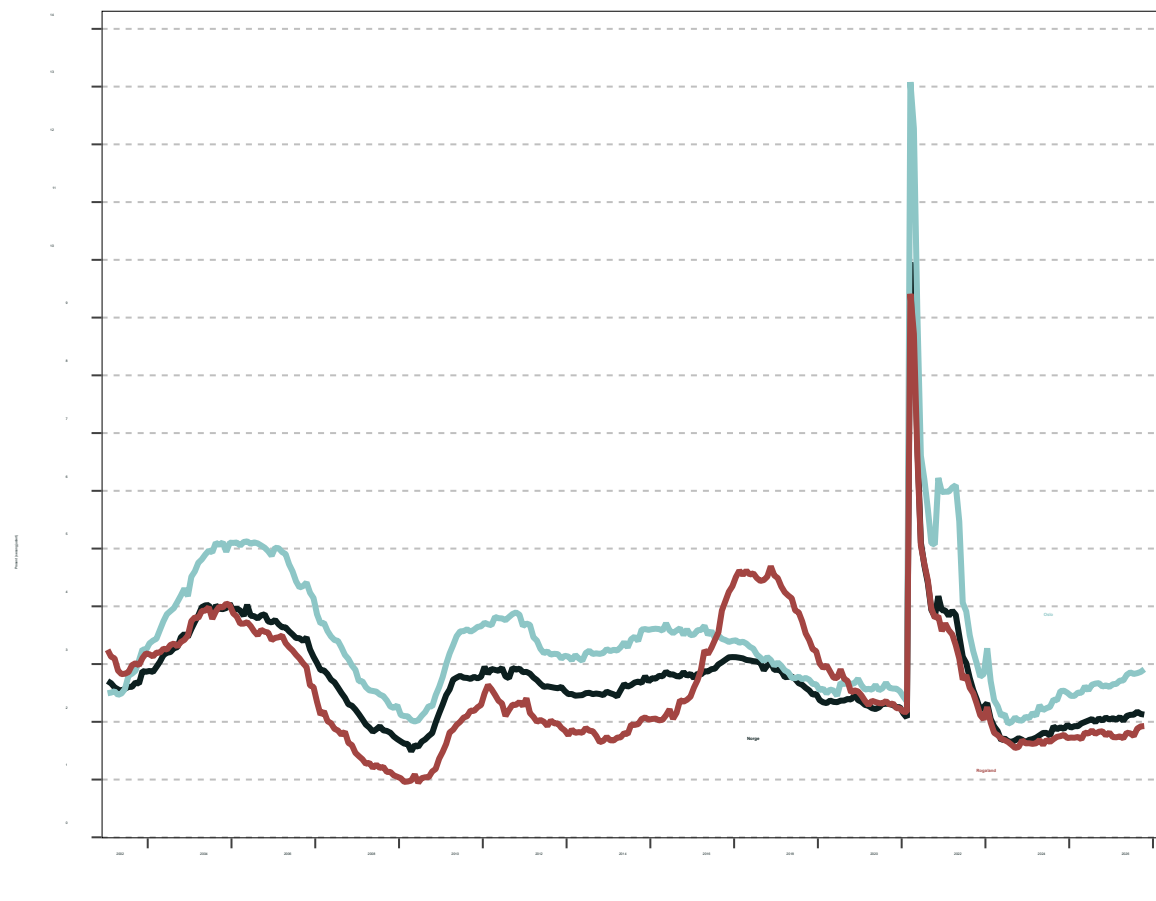


Tegn til svekkelse i arbeidsmarkedet

Arbeidsledighetsprosent, 1500 og 4500

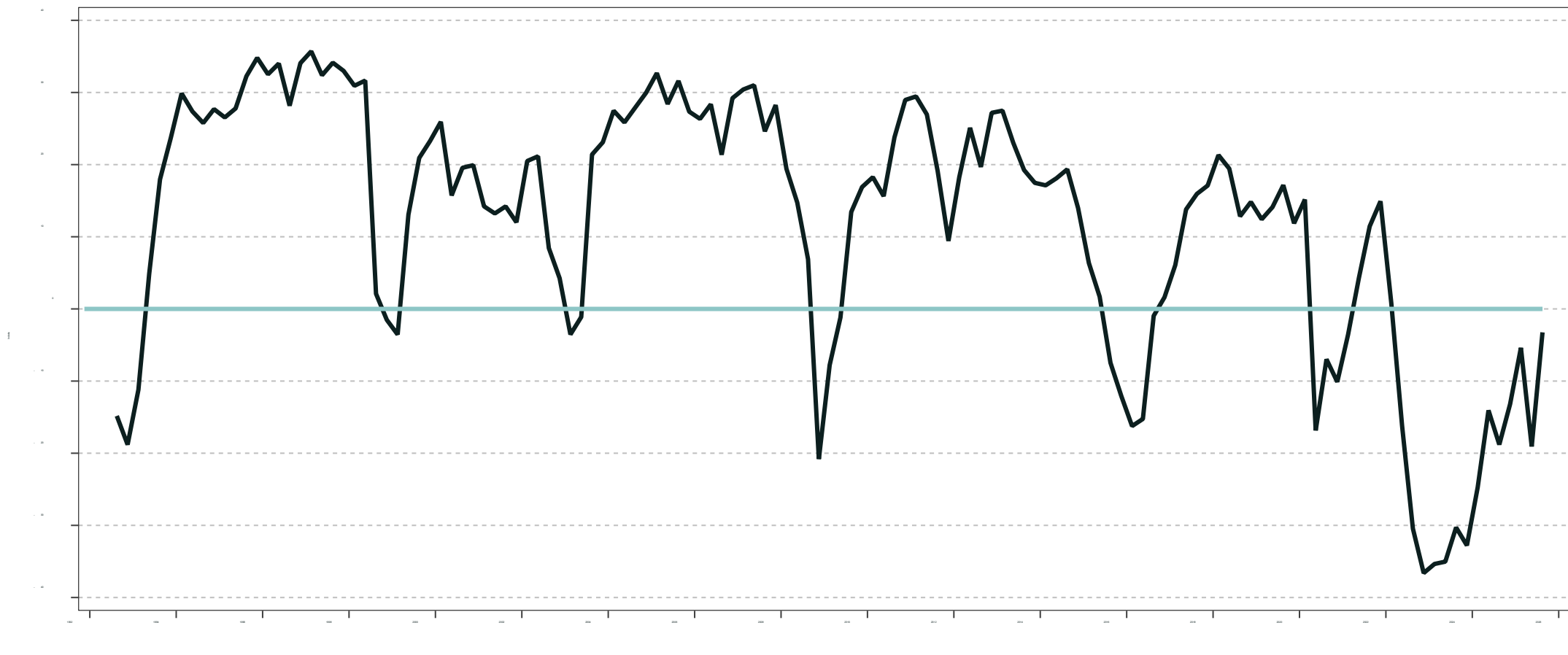


Regulert arbeidsledighet (1500)



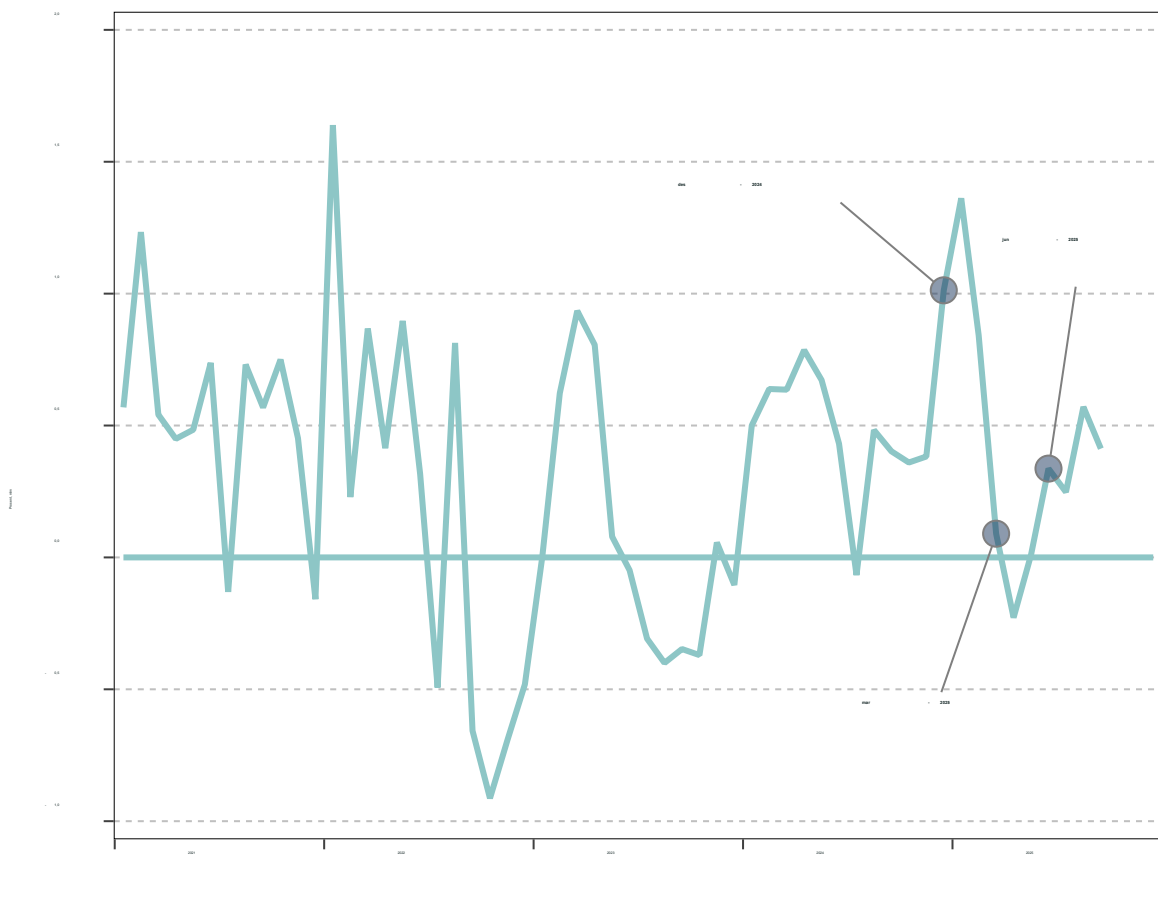
Norske husholdninger er bekymret

Konsumertillit (Index Norge)

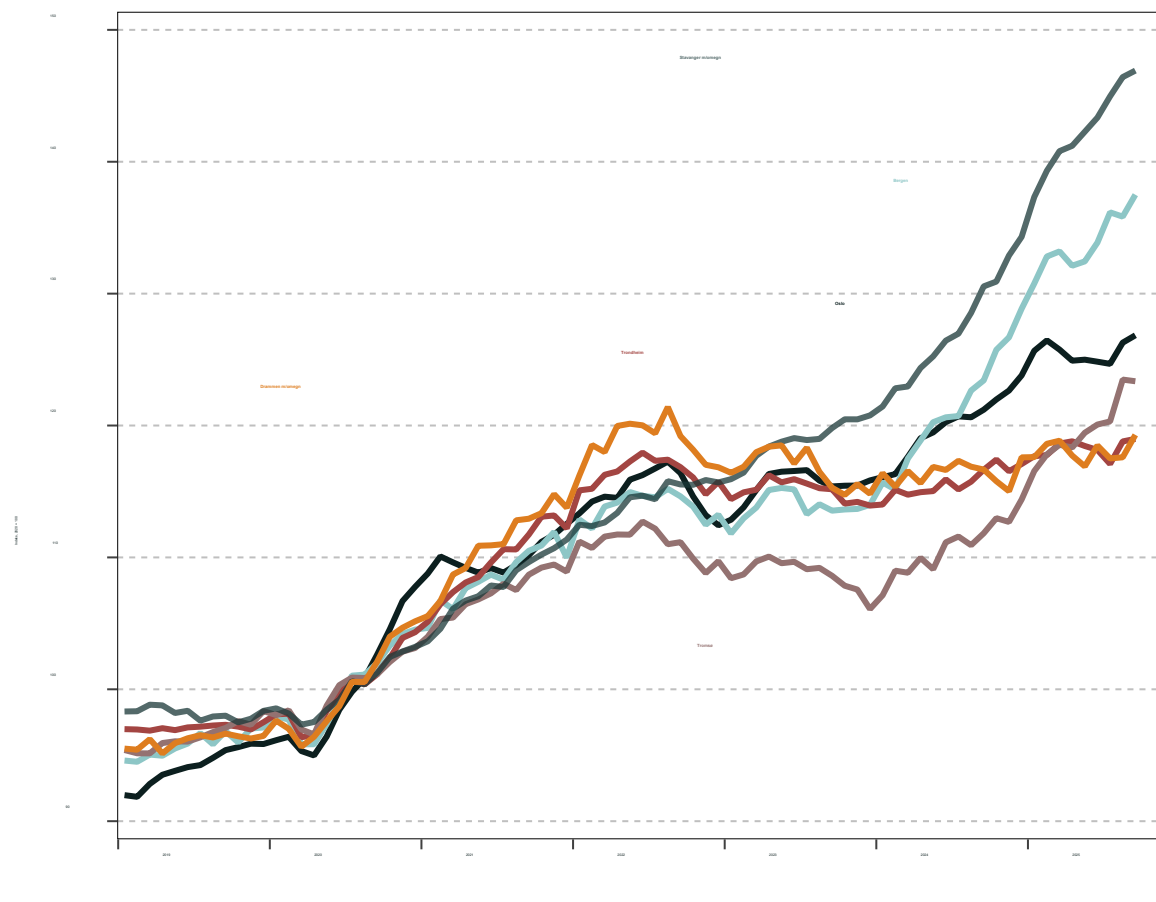


Boligmarkedet er rentesensitivt, men med store regionale forskjeller

Boligmarkedet, månedlig prosentgjennomsnitt

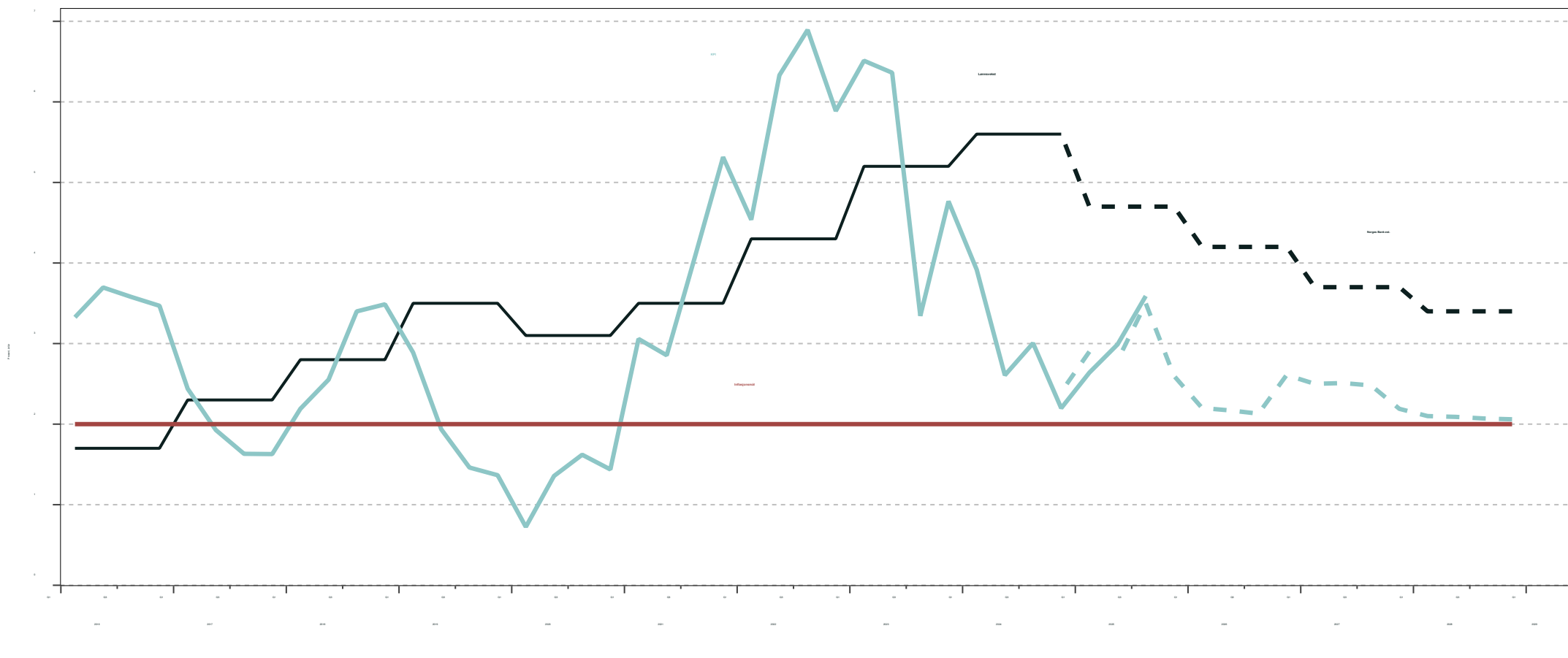


Boligmarkedet i de store byer



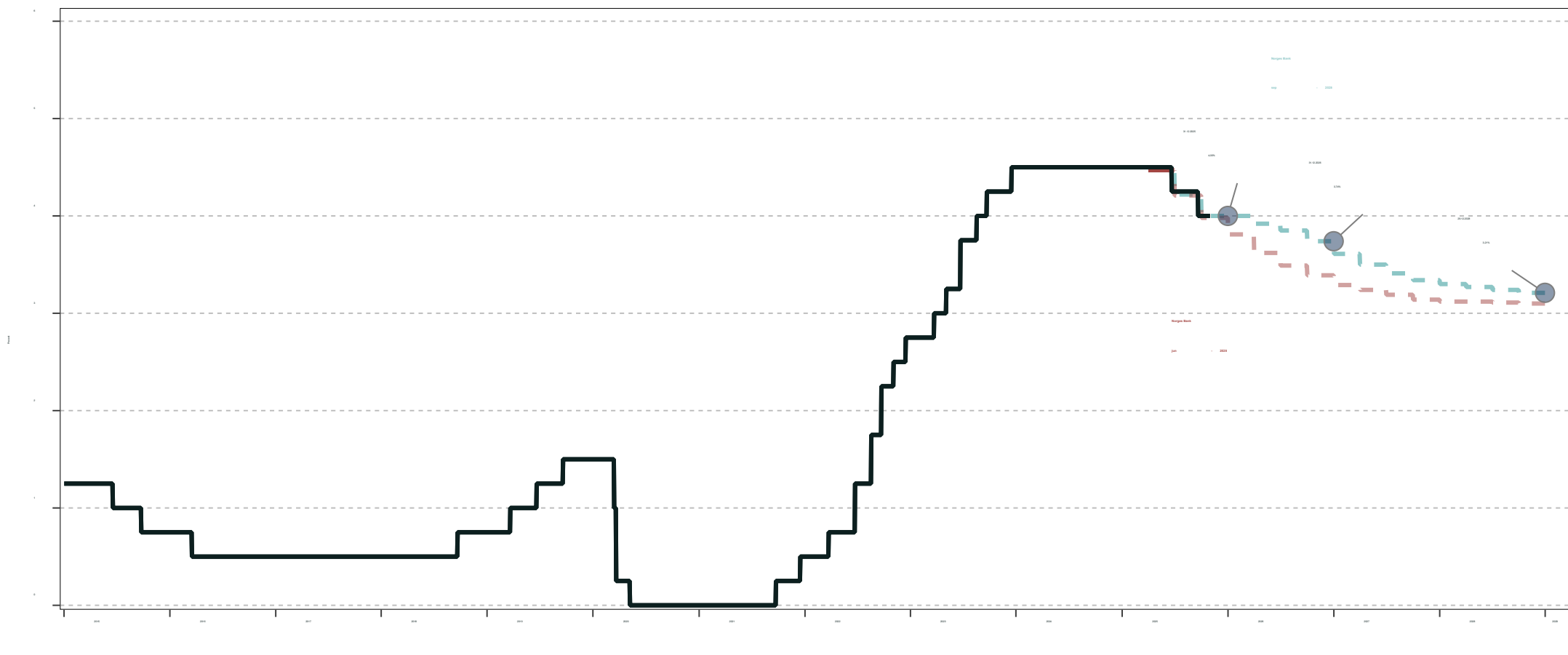
Kostnadsveksten er for høy

Kilde: Samordnet og RØ, 1995-1996



Norges Bank kuttet renten til 4% - varsler kun ett rentekutt de neste 12 mnd.

Byrået, 10.10.2024



Norges Bank vs. markedsplasing







Regionalt nettverk: økt vekst relatert til forsvar og sikkerhet

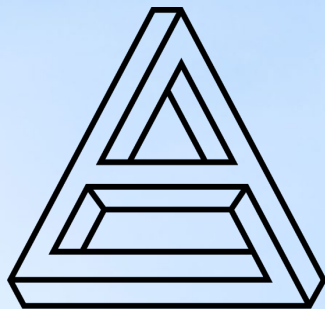
...mens etterspørselen fra **Forsvaret** og maritime næringer tiltar. Samtidig forteller en del av konsulentbyråene at etterspørselen etter tjenester knyttet til **sikkerhet og beredskap** øker.

...forbedringen fra forrige runde er størst i region Innland, der bedriftene særlig **løftes av forsvarsektoren** og reiselivsnæringen

Industribedriftene forteller også at opprustning av **forsvar, både hjemme og globalt**, bidrar til økt aktivitet







www.akershuseiendom.no